

# CHARGE UP YOUR PROPERTY!

MENNEKES LADEINFRASTRUKTUR-LÖSUNGEN FÜR VERMIETER





# Machen Sie Ihre Mietobjekte fit für die Zukunft!

Die Welt wird immer digitaler und mobiler. Und so gehört auch die Elektromobilität längst zu unserem Alltag. Immer mehr voll- oder teilelektrisch angetriebene Fahrzeuge sind auf unseren Straßen unterwegs – eine Entwicklung, die sich auch in Zukunft weiter fortsetzen wird. Schon jetzt fördert die Bundesregierung mit unterschiedlichen Maßnahmen den Kauf von E-Fahrzeugen und schafft Anreize zur Installation von Ladeinfrastruktur.

Zukunftsorientiert, grün, einfach: MENNEKES bietet auch Ihnen als Eigentümer die passende Ladeinfrastruktur für Ihre Mieteinheit oder Ihre Mieteinheiten. Als Erfinder des Typ-2-Steckers, der von der EU als Standard-Ladesteckverbindung

festgeschrieben wurde, haben wir schon frühzeitig unser Know-how und unsere langjährige Erfahrung im Bereich Elektrotechnik-Infrastruktur eingesetzt, um eine hochwertige und intelligente Ladeinfrastruktur zu realisieren. Seit 2008 entwickeln wir Lösungen für die Elektromobilität und haben bis heute mehrere zehntausend Ladepunkte installiert.

Wie auch Sie von der Elektromobilität profitieren und gleichzeitig den Wert Ihrer Immobilie steigern können, möchten wir Ihnen in dieser Broschüre aufzeigen. Gerne unterbreiten wir Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung, die perfekt zu Ihrer Immobilie passt.



# Elektromobilität – werten Sie Ihre Immobilie auf!

Ob barrierefreie, energiesparende und umweltfreundliche Bauweise oder Multimedia-Anschlüsse – die Ansprüche der Mieter steigen. Eine moderne Ausstattung macht eine Immobilie begehrt. Dazu gehört mittlerweile auch die Bereitstellung von Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge.

Elektromobilität ist heute längst alltagstauglich und technisch ausgereift. Sie nimmt ihren festen Platz im Straßenverkehr ein und wird zunehmend sichtbarer. Mit steigender Marktdurchdringung von Elektrofahrzeugen werden in Zukunft die Fahrzeugpreise weiter sinken und das Preisniveau von Verbrennern erreichen – und das bei weitaus günstigeren Unterhalts- und Wartungskosten. Elektrofahrzeuge haben

einen großen Energiebedarf, vor allem, wenn sie gleichzeitig geladen werden. Mit den Lösungen von MENNEKES wird die zur Verfügung stehende Energie optimal verteilt.

Die Investition in Lademöglichkeiten für Mieter ist damit nicht nur eine Aufwertung der Immobilie, sie macht diese auch zukunftssicher.

Noch ein Hinweis: Die Installation einer Ladeinfrastruktur ist immer Sache des Vermieters bzw. Eigentümers. Mieter sind nicht berechtigt, bauliche Veränderungen an der Mietsache vorzunehmen.



*Immer mehr Mieter verlangen  
nach Lademöglichkeiten.  
Diese Nachfrage wird auch  
in Zukunft steigen.*

Irene, 60 Jahre, Vermieterin

# Ladeinfrastruktur – das sollten Sie beachten!

Egal, welche Anforderungen Sie an Ihre Ladeinfrastruktur haben – wir haben die passende Ladelösung und stehen Ihnen von Anfang an mit Rat und Tat zur Seite: von der Erstberatung über die Auswahl und Installation bis hin zur Inbetriebnahme Ihres Ladesystems. Wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess und bieten Ihnen ein sehr breites Produktportfolio, das für nahezu alle Anwendungsfälle eingesetzt werden kann. Hier ein Überblick über die wichtigsten Facts für Sie als Vermieter:

## **Größe der Liegenschaft**

Die Art der Immobilie entscheidet über die Ladelösung. Kleinvermieter besitzen typischerweise kleinere Liegenschaften, mit beispielsweise einer Einliegerwohnung. Ein Stellplatz an der Liegenschaft kann der Wohneinheit eindeutig zugeordnet werden und die Ladeinfrastruktur kann mit der vorhandenen Installation (Hausanschluss, Verteilung) versorgt werden. Großvermieter und Wohnungsbaugesellschaften hingegen möchten oftmals Mehrparteienhäuser oder große Wohnungsbauprojekte nachträglich mit einer vernetzten Ladeinfrastruktur versehen, die zentral verwaltet werden kann.

## **Abrechnungsfähigkeit**

Hier gibt es verschiedene Möglichkeiten. (1) Bei einer Abrechnung über die Nebenkosten erfolgt der Anschluss hinter dem Zähler der Wohneinheit. (2) Möchten Sie die Ladung für einen pauschalen Monatsbetrag (Flatrate) zur Verfügung stellen, bieten wir Ihnen unterschiedliche Zugangsberechtigungskonzepte vom Schlüssel bis zur RFID-Karte an. (3) Sie können auch eine Ladekarte eines Fahrstromanbieters (zum Beispiel eines Energieversorgers) wählen – dann werden die Ladestationen mit unserem MENNEKES ativo Service abgerechnet.

## **Zugangsberechtigungen**

Damit nur Berechtigte laden können, wird der Zugang via Schlüssel, App des Fahrstromanbieters oder Ladekarte reglementiert. Die Nutzung von RFID-Ladekarten ist die moderne Variante des Zugriffsschlüssels, vergleichbar mit einer Schlüsselkarte. Die Karten können bestimmten Mieteinheiten zugeordnet werden, damit Sie immer im Blick haben, von wem, wo, wann und wie viel geladen wurde.

## **Lastmanagement**

Das intelligente Lade- und Lastmanagement greift ein, wenn die Anzahl an Ladevorgängen die maximal zur Verfügung stehende Anschlussleistung überschreiten würde (Blackout-schutz). Es bietet Ihnen die volle Betriebssicherheit und verteilt den zur Verfügung stehenden Strom sinnvoll. So werden gleichzeitig kostspielige Leistungsspitzen in der Stromversorgung vermieden. Weitere Details hierzu finden Sie in unserer Broschüre „Charge up in Control“.

## **Rechtliche Rahmenbedingungen**

Der geltende Rechtsrahmen zur Bauleitplanung, insbesondere das BauGB, stellt kein Hemmnis bei der Errichtung von Ladeinfrastruktur im Neubau dar. Wird nachträglich eine Ladeinfrastruktur im Bestand geplant, ist dies auch kein Problem, sofern der Eigentümer die Maßnahme realisiert. Mieter müssen sich mit dem Vermieter oder der Wohnungseigentümergeinschaft absprechen, da sie ohne Zustimmung selbst keine baulichen Veränderungen an der Mietsache vornehmen dürfen.

## **Service und Wartung**

Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand: Planung, Installation, Inbetriebnahme, Wartung und Service mit Hilfe der MENNEKES Projektierung und des Partnernetzwerkes.

## **Abrechnung mit MENNEKES ativo**

Wenn Sie den geladenen Strom nicht pauschal, sondern verbrauchsabhängig (kWh-/zeitbasiert) abrechnen wollen und mit den komplexen Regelungen des Energiewirtschaftsgesetzes nichts zu tun haben möchten, dann ist unser Abrechnungsservice MENNEKES ativo genau die richtige Lösung für Sie. Die Bewirtschaftung Ihrer neuen Ladeinfrastruktur machen wir Ihnen durch unseren Service MENNEKES ativo denkbar einfach. Erfahren Sie mehr auf Seite 10.





*Durch die neu installierte Ladestation wird  
meine Immobilie aufgewertet und meine  
Mieter können umweltfreundlich mobil sein.  
Die Abrechnungsmöglichkeiten sind einfach  
und benutzerfreundlich.*

Irene, 60 Jahre, Vermieterin









# Modulares Produktportfolio – gehen Sie keine Kompromisse ein!

Der Aufbau einer auf die individuellen Ansprüche zugeschnittenen Ladeinfrastruktur kann mitunter sehr komplex sein. Wir machen es Ihnen von Anfang an leicht: von der Erstberatung über die Auswahl der richtigen Ladesysteme und Softwarelösungen bis hin zu Planung, Installation,

Wartung und Service. So ergibt sich ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Portfolio, das für sämtliche Anforderungen im Bereich der Elektromobilität intelligente Lösungen bereithält und Ihnen dabei die notwendige Flexibilität gibt.



# MENNEKES Professional Ladesysteme

NEU

## optional mit integriertem Modem und „Plug & Charge“.

Die vollkommen neu entwickelten Produkte der Professional Linie sind perfekt auf die Anforderungen des Ladens im halböffentlichen Bereich, wie zum Beispiel bei Ihrer Immobilie, zugeschnitten. Ein formschönes, modernes Design zeichnet die Ladestationen ebenso aus wie die einfache Bedienung für den User.

Mit der optionalen Integration der Funktion „Plug & Charge“ (PnC) wird der Ladevorgang noch komfortabler. Bei Fahrzeugen, die mit dieser Funktion ausgestattet sind, entfällt zur Autorisierung an der Ladestation die Handhabung einer Ladekarte oder einer App. Sobald das Ladekabel eingesteckt wurde, werden die Autorisierungsdaten aus dem Fahrzeug ausgelesen und durch die Ladestation verschlüsselt an den Betreiber über-

tragen. Abrechnungsvorgänge laufen somit im Hintergrund und erfordern keine zusätzlichen Aktionen seitens des Fahrers. Die Voraussetzungen für diese Komfort-Funktion sind neben dem PnC-fähigen Fahrzeug auch ein dafür ausgelegtes Backend des Betreibers.

Wir bieten diese neue, optionale Funktion sowohl für die AMTRON® Wallboxen als auch für die AMEDIO Ladesäulen an. Durch das integrierte Modem bei den Professional+ Geräten kann man eine direkte Vernetzung, zum Beispiel zur Abrechnungsdienstleistung MENNEKES ativo, herstellen. Für den Aufbau von lokal vernetzten Lösungen bieten wir auch Professional+ Geräte als „Satelliten“ an.



### AMEDIO Professional+

- Ladepunkte mit maximal 2 x 22 kW
- mit LED-Infocenter
- integrierte DC-Fehlerstromerkennung
- optional mit ISO-15118-Kommunikation („Plug & Charge“)
- **Trusted eMobility:** eichrechtkonforme Abrechnung vernetzungsfähig mit anderen AMTRON® Professional(+) Geräten



### AMTRON® Professional

- Ladeleistung 22 kW je Ladepunkt
- integrierte DC-Fehlerstromerkennung
- mit und ohne angeschlagenem Ladekabel
- **Trusted eMobility:** eichrechtkonforme Abrechnung in Vorbereitung
- wirtschaftliche Vorteile durch das nicht eingebaute Modem
- Vernetzung via AMTRON® Professional+ oder externem Modem (Satellite-Variante)

### AMTRON® Professional+

- zusätzliche Features:
  - mit integriertem Modem zur Backend-Anbindung der Master-Variante
  - optional mit ISO-15118-Kommunikation („Plug & Charge“)

**Hinweis:** Smart und Premium Ladesysteme sind nicht mit Professional Systemen vernetzbar.

## Die neue Abrechnungsdienstleistung von MENNEKES



### MENNEKES ativo

- Abrechnung aller Ladevorgänge und Vergütung der Ladekosten an Sie
- unkomplizierter Zugang für Ihre Kunden
- Systemmonitoring und Abrechnung aus einer Hand
- Verwaltung über eine App
- Einbindung in Roaming-Netzwerke über MENNEKES
- die Lösung, um
  - den Service auszubauen
  - Umsatz zu generieren
  - das Image zu fördern
  - die Zukunft zu gestalten
- Weitere Details finden Sie ab Seite 10.



# MENNEKES Smart und Premium Ladesysteme – die bewährte Lösung zum Laden von Elektrofahrzeugen.

Robust, vernetzungsfähig, bedienfreundlich, attraktiv im Design: MENNEKES bietet intelligente Ladelösungen für Ihre individuellen Anforderungen. Alle Produkte sind für eine reibungslose Installation anschlussfertig vorverdrahtet. Sie erfüllen die Anforderungen internationaler Standards, sind daher zuverlässig und äußerst widerstandsfähig.

Hohe Qualität und eine wartungsfreundliche Systemarchitektur gepaart mit den MENNEKES Serviceangeboten rund um die Installation und Bewirtschaftung der Systeme bieten dem Betreiber die einfachste und beste Möglichkeit, erfolgreich Ladeinfrastruktur für Mitarbeiter, Kunden und Gäste zur Verfügung zu stellen.

Die Smart und Premium Ladesysteme sind die ideale Lösung für Anwendungen, bei denen eine hohe Verfügbarkeit und Vandalismusschutz gefragt sind. Die Bedienung wird durch ein Klartextdisplay und eine Einhandbedienung der Steckdose besonders benutzerfreundlich.

Abrechnungssysteme wie MENNEKES ativo können einfach über ein eMobility-Gateway eingebunden werden, das bei den Smart Systemen bereits integriert ist. Premium Systeme benötigen ein externes Gateway. Ein Praxis-Beispiel hierzu finden Sie auf Seite 21.



## MENNEKES Smart/Premium Ladesysteme

- Ladepunkte mit maximal 22 kW
- Klartextdisplay
- **Trusted eMobility:**  
eichrechtkonforme Abrechnung
- Steckdose mit Einhandbedienung und Heizung
- aktive Belüftung

## AMTRON® Premium

- mit angeschlagenem Ladekabel und ohne
- Ladepunkte mit maximal 22 kW
- RFID-Autorisierung

**Hinweis:** nur für kostenfreies Laden oder nicht eichrechtkonforme Anwendungen!  
Keine Abrechnung via Roaming oder Direct Payment möglich! Smart und Premium Ladesysteme sind nicht mit Professional Systemen vernetzbar.

## eMobility-Gateway

- zur Vernetzung von bis zu 16 Ladepunkten (Smart/Premium)
- mit integriertem, lokalem Lastmanagement
- Modem zur Backend-Anbindung



# eMobility-Lademöglichkeiten sind fast so wichtig wie die Lage.

## **Kennen Sie das?**

Ihre Mieter fragen Sie immer häufiger, ob Sie eine Infrastruktur zum Laden von Elektrofahrzeugen zur Verfügung stellen können? Sie sehen, Mietobjekte mit Ladeinfrastruktur werden bevorzugt gewählt. Diese kann den Wert Ihrer Immobilie steigern, denn Elektrofahrzeuge werden überall dort geladen, wo sie parken. Also zum Beispiel auch auf dem Parkplatz Ihres Mietobjekts. Sie möchten innovativ sein und umweltbewusst handeln? Wie aber können Sie mit der Ladestation ein komplett neues Geschäftsfeld erschließen?

## **eMobility einfach gemacht!**

MENNEKES macht Ihnen den Einstieg in die neue, umweltfreundliche Mobilität durch sein Lösungsangebot zur Ladeinfrastruktur für Mietobjekte sehr einfach.

Wir bieten Ihnen das breiteste Produktprogramm abrechnungsfähiger Ladesysteme. Von frei stehenden Ladesäulen in hochwertigem Design über platzsparende Wandlösungen bis hin

zu Stelen aus Edelstahl oder Beton ist für jeden Geschmack und jede Umgebungssituation das Richtige dabei.

## **Unsere eMobility-Payment-Lösung: MENNEKES ativo**

Die Bewirtschaftung Ihrer neuen Ladeinfrastruktur machen wir Ihnen durch unseren Service MENNEKES ativo denkbar einfach. Sie wählen eine Rückvergütung aus der Vorschlagsliste aus. Wir kümmern uns um die Sammelabrechnung der Ladevorgänge für die einzelnen Fahrstromanbieter (Roaming-Partner) und zahlen Sie anschließend monatlich aus.

## **Fahrstrom einfach abrechnen!**

Den Ladetarif für Ihre Mieter bestimmt der Fahrstromanbieter. Ihre Mieter nutzen zum Laden einfach die Ladekarte oder die App eines im Roaming eingebundenen Fahrstromanbieters (Mobility Service Provider/MSP). Sollte die Ladekarte eines Mieters nicht nutzbar sein, kann er den Ladevorgang auch unproblematisch mit dem Smartphone und durch Eingabe seiner Kreditkartendaten starten.



# Charge up your Property!

## Mit MENNEKES einfach Ladeinfrastruktur aufbauen und den Betrieb der Anlage abgeben.

Sie bekommen alles aus einer Hand und brauchen sich nicht mit den komplexen Zusammenhängen der Energieabrechnung auseinanderzusetzen. Das übernehmen wir für Sie. Darüber hinaus bieten wir Ihnen die Möglichkeit, einen MENNEKES Qualitätspartner als Elektrohandwerksbetrieb auszuwählen, der die professionelle Installation, Inbetriebnahme und den Service Ihrer Anlage übernimmt.

Um die Investitionen in eine umfangreiche Erweiterung Ihrer Energieversorgungsanlage in Grenzen zu halten, hilft unser

kostenloses Lastmanagement, welches Ladevorgänge so organisiert, dass die begrenzte Energie intelligent auf viele Fahrzeuge verteilt wird.

Sie haben die freie Wahl, wie Sie Ladevorgänge abrechnen möchten – MENNEKES ativo bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Erfahren Sie mehr in unserer Lösungsbroschüre oder unter: [www.chargeupyourday.de](http://www.chargeupyourday.de)

**NEU**



eichrecht-konform

**AMEDIO Professional+ ativo**



eichrecht-konform

coming soon

**AMTRON® Professional+ ativo**



eichrecht-konform

**Ladesäule Premium ativo**



eichrecht-konform

**Ladesäule Smart ativo**



eichrecht-konform

**Wand-Ladestation Premium ativo**



**eMobility-Gateway ativo**




**MENNEKES ativo**

# Kontrolle über Zugang und Ladepunkt behalten.

Zu einem modernen Ladeinfrastruktur-Management gehört, jederzeit den Überblick über Zustand und Nutzung der Ladeinfrastruktur zu haben. Eine einfache Möglichkeit zur schrittweisen Anpassung der Zugangsverwaltung an Ihre aktuellen Bedürfnisse ist dabei essenziell – gerade wenn Sie mit dem Aufbau Ihrer Ladeinfrastruktur erst starten. Bezüglich der Kontrolle über Ihre Ladeinfrastruktur bietet Ihnen MENNEKES ativo folgende Möglichkeiten:

- Ladepunkte verwalten und monitoren inklusive automatisierter Störungsmeldung an den Techniker
- Zugangsberechtigungen verwalten: kostenfreies Laden erlauben oder das Laden mit Kreditkarte ermöglichen (Direct Payment); zur Verbesserung der Auffindbarkeit für Ladekunden und zum Nutzen vorhandener Ladekarten kann der Ladepunkt auch bei Fahrstromanbietern veröffentlicht werden.
- mit MENNEKES ativo eine automatisierte Abrechnung realisieren





# Betriebssicherheit und Kostenkontrolle.

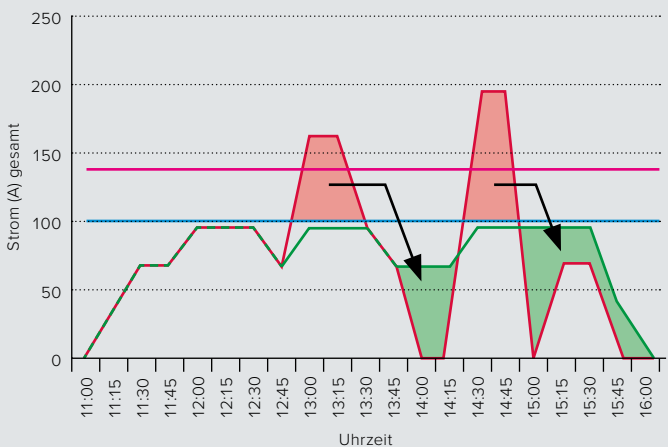
In Phasen, in denen viele Ihrer Fahrzeuge gleichzeitig laden, brauchen Sie Betriebssicherheit. Solange ausreichend Strom für alle angeschlossenen Fahrzeuge zur Verfügung steht, können diese mit voller Leistung geladen werden.

Überschreitet die Summe der Ströme aller genutzten Ladepunkte die Vorgabe des maximalen Stromwertes, greift das MENNEKES Lastmanagement ein. Die Ladeströme für die genutzten Ladepunkte werden reduziert (statisches Lastmanagement).

Bei einem dynamischen Lastmanagement hängt die Obergrenze vom Stromverbrauch des Gebäudes ab und wird je nach Auslastung automatisch reduziert oder erhöht. So gewährleisten Ihnen MENNEKES Produkte eine hohe Verfügbarkeit und Betriebssicherheit. Außerdem werden so äußerst kostspielige Leistungsspitzen in der Stromversorgung vermieden.

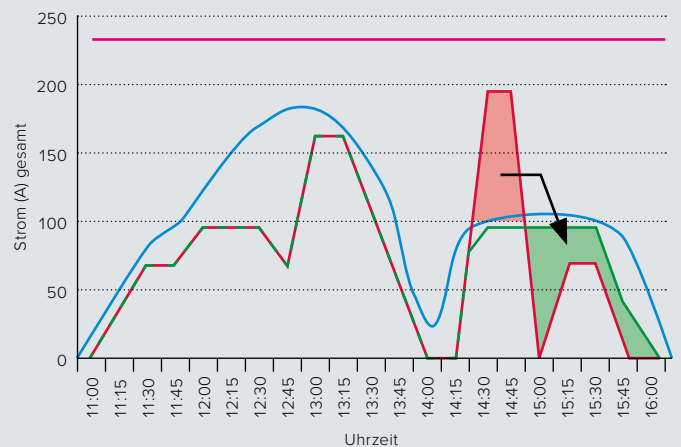
Detaillierte Infos zum MENNEKES Lade- und Lastmanagement finden Sie in der Broschüre „Charge up in Control!“ oder auf [www.chargeupyourday.de](http://www.chargeupyourday.de)

## MENNEKES Lastmanagement



— max. Strom der Liegenschaft  
— max. Strom (einstellbar) der Ladeinfrastruktur  
— ohne Lastmanagement  
— mit Lastmanagement

## Dynamisches Lastmanagement



— max. Strom der Liegenschaft  
— variabel zur Verfügung stehender Strom für die Ladeinfrastruktur (ermittelt durch das EMS oder ein externes Messgerät)  
— ohne Lastmanagement  
— mit Lastmanagement

# MENNEKES Ladeinfrastruktur – so laden Sie im Innenbereich!

Im Innenbereich, also zum Beispiel in Tiefgaragen, werden überwiegend Wand-Ladestationen oder Wallboxen installiert. Punktuell kann es hier zu Problemen kommen, da der Mobilfunkempfang in Tiefgaragen häufig zu wünschen übrig lässt.

Deshalb haben wir eine Lösung entwickelt, die keine Wünsche offen lässt: Das absetzbare Gateway wird bei schlechtem Empfang einfach nach außen verlagert, um eine Vernetzung zu einem Backend auch bei schlechten Empfangsverhältnissen zu schaffen.

Die Autorisierung kann dann über RFID-Karten direkt am Gerät erfolgen. Je nach Anforderung sind die eichrechtkonformen Wand-Ladestationen oder auch AMTRON® Premium Geräte die perfekte Wahl für den Innenbereich.

Sollte am von Ihnen gewünschten Aufstellungsort ein Mobilfunkempfang zur Verfügung stehen, so können zum Beispiel auch die AMTRON® Professional+ Geräte eingesetzt werden. Durch das eingebaute Modem kann ohne Umwege eine Verbindung zum Backend hergestellt werden.







# Abrechnung von Ladestrom – nutzen Sie vorhandene Stromverträge!

Es gibt unterschiedliche Möglichkeiten, Ladestrom abzurechnen. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen die Abrechnungsoptionen zu einem vorhandenen Stromvertrag, einer Flatrate sowie zu einer verbrauchsabhängigen Abrechnung und die neue MENNEKES ativo Abrechnungsdienstleistung näher vorstellen. Sie entscheiden, was am besten zu Ihnen und den Bedürfnissen Ihrer Mieter passt. Rechtlicher Hinweis: Verankern Sie die Abrechnungsart in Ihren Mietverträgen. Damit beugen Sie Missverständnissen und Fehlinterpretationen direkt vor!

Soll über den Energiezähler der Wohneinheit abgerechnet werden, wird die Ladestation auf dem Stellplatz des Mieters installiert und die Leitung so verlegt, dass sie direkt hinter dem Zähler der Mietwohnung angeschlossen wird. Dies ermöglicht die einfachste Art der Abrechnung: Gesammelt mit dem Strom der Wohnung erfolgt die Abrechnung des Ladestroms über die Stromrechnung, welche der Mieter von seinem Anbieter erhält.

Durch die integrierten Zähler kann der Mieter den kompletten Stromverbrauch seines Fahrzeuges nachvollziehen. Die einzige Voraussetzung ist, dass es eine klare Zuordnung der Mieteinheiten zu den einzelnen Ladepunkten gibt, jeder Mieter also über einen festen Stellplatz verfügt. Eine unbefugte Fremdnutzung kann durch die Ladekarte (AMTRON® Wallbox Premium) verhindert werden.

## AMTRON® Wallbox Premium und eMobility-Gateway

fest zugewiesener Stellplatz erforderlich (Eins-zu-eins-Zuordnung von Parkplatz zu E-Fahrzeug/Mieter)

direkte Abrechnung mit dem Stromanbieter über den Energiezähler der Wohneinheit

Überprüfung des verbrauchten „Fahrstroms“ über den integrierten Energiezähler in der AMTRON® Wallbox

Autorisierung an der AMTRON® Wallbox via RFID-Karte/ interner Whitelist im eMobility-Gateway

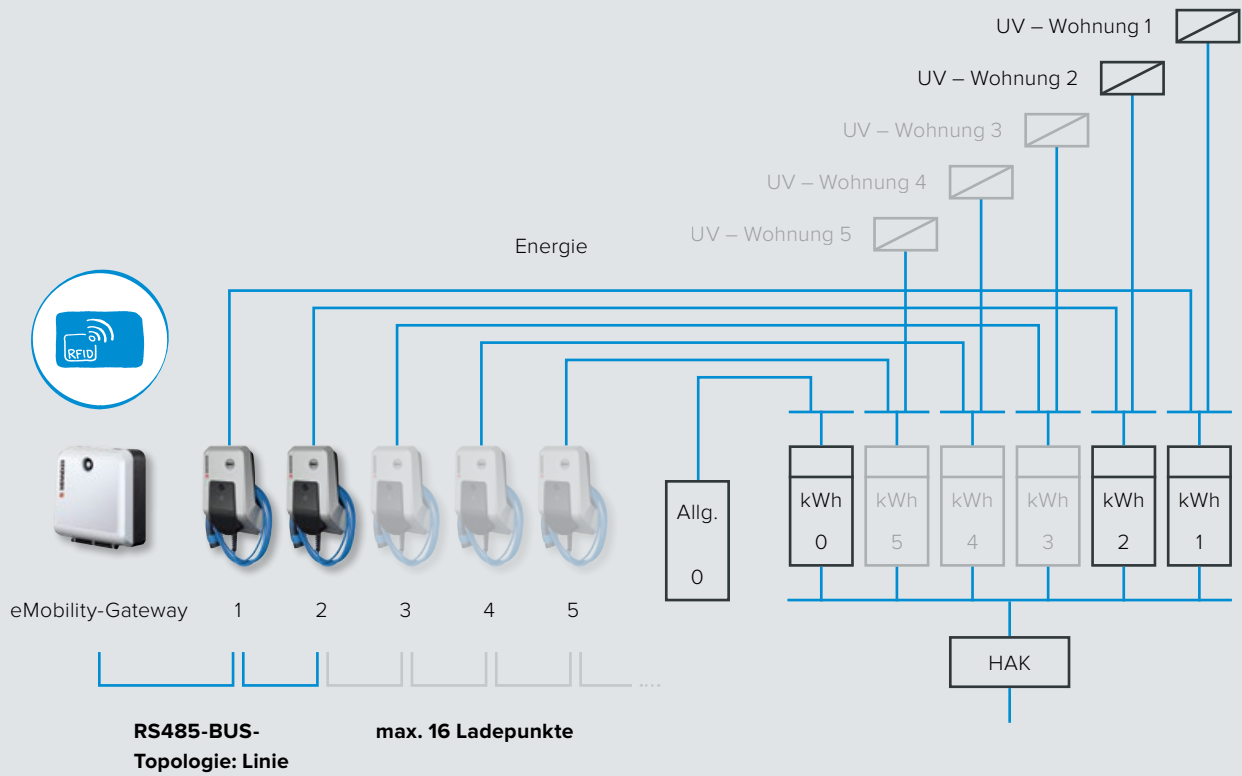
automatisiertes Lastmanagement (inklusive VIP-Funktion) über das eMobility-Gateway verfügbar

## Wichtige Hinweise für den Elektrofachmann

- Koordination des Leitungsschutzes nötig
- örtliche Netzanschlussbedingungen beachten (TAB)
- eventuell sind nur 3,7 kW oder 11 kW realisierbar
- Für eine spätere Backend-Vernetzung ist eine Verbindung zu einem Mobilfunknetz erforderlich. Das eMobility-Gateway kann – je nach Empfangssituation – im Innen- oder Außenbereich platziert werden.



## Konzept AMTRON® Wallbox Premium und eMobility-Gateway



# Eigenständige Abrechnung von Ladestrom – via Flatrate oder direkter Abrechnung!

Wenn es nicht möglich ist, die Zuleitung für das Ladesystem hinter den Zähler der Mieteinheit zu verlegen, kann der Strom auch komfortabel gegen eine monatliche oder jährliche Gebühr abgerechnet werden. Erfolgt die Abrechnung der Ladestation über eine **Flatrate**, zahlt der Mieter monatlich einen Pauschalbetrag, um die Ladestation nutzen zu dürfen. Die Verwaltung läuft lokal über das eMobility-Gateway oder zentral über ein angebundenes Backend wie zum Beispiel die chargecloud.

Für große Liegenschaften empfiehlt sich der Einsatz einer vernetzten Ladeinfrastruktur, um auch den Anforderungen an ein Lastmanagement gerecht zu werden. Die Verwaltung der Benutzer erfolgt dann mittels der lokalen Whitelist im eMobility-Gateway.

Dabei wird die Ladestation auf einem beliebigen Stellplatz installiert und über einen gemeinsamen Zähler angeschlossen.

## Beispiel:

- Miete für Stellplatz Standard:  
40,- €/Monat
- Miete für Stellplatz mit Ladestation und freiem Strombezug:  
70,- €/Monat

Eine Alternative, zum Beispiel für kleine Vermieter bzw. Liegenschaften, bietet das Konzept mit AMTRON® Premium Geräten. Als Grundlage für die regelmäßige **direkte Abrechnung** wird der Zählerstand der integrierten geeichten Zähler oder die Ladevorgangstatistik verwendet. Die Verwaltung der Zugangsberechtigungen erfolgt ebenfalls in den AMTRON® Premium Geräten mittels einer lokalen Whitelist.

**Hinweis:** Im Mietvertrag muss dieses Vorgehen festgehalten werden: „Das Messergebnis wird vor Ort akzeptiert“.

## AMTRON® Wallbox Premium und eMobility-Gateway

kein fest zugewiesener Stellplatz erforderlich  
(Mieter/Eigentümer können überall mit einer Karte laden)

Erfassung des Gesamtverbrauches aller Wallboxen über einen Energiezähler (im Beispiel rechts: kWh 0)

Abrechnung via Monats- oder Jahres-Flatrate durch den Hausverwalter

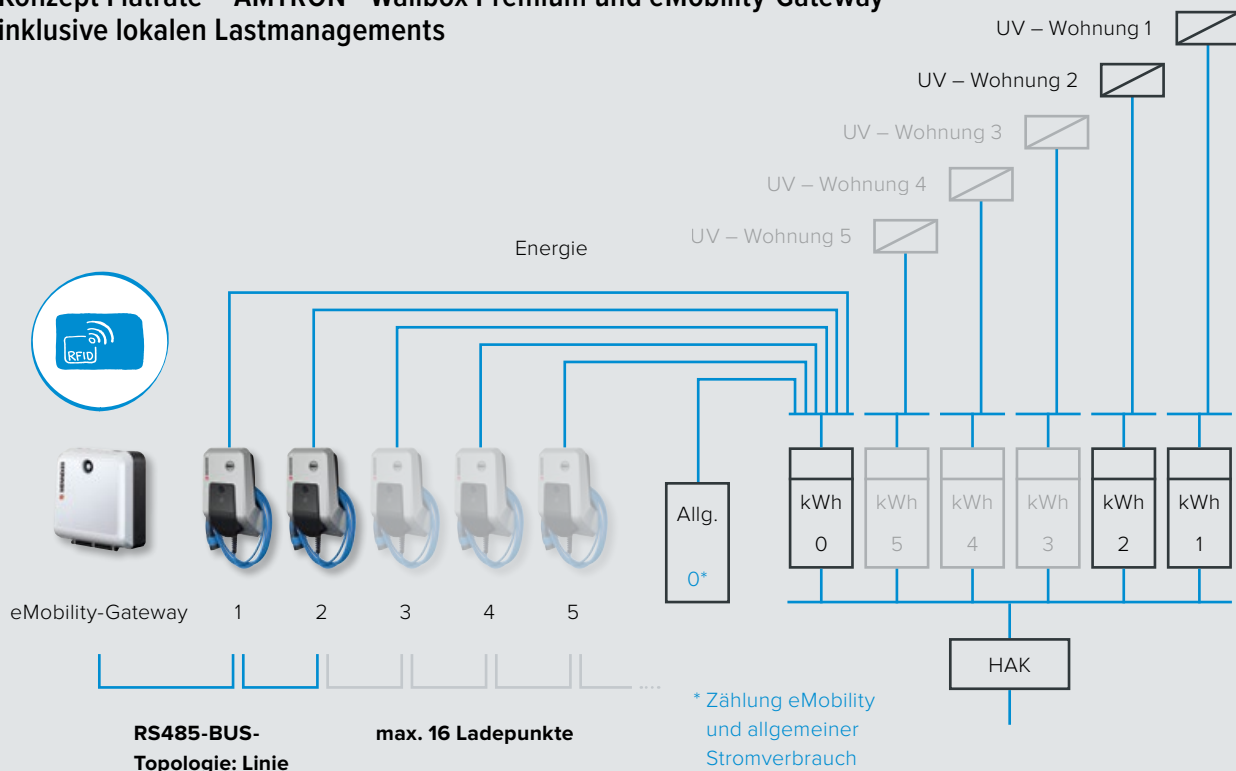
Autorisierung an der AMTRON® Wallbox via RFID-Karte/  
interner Whitelist im eMobility-Gateway

automatisiertes Lastmanagement (inklusive VIP-Funktion)  
über das eMobility-Gateway verfügbar

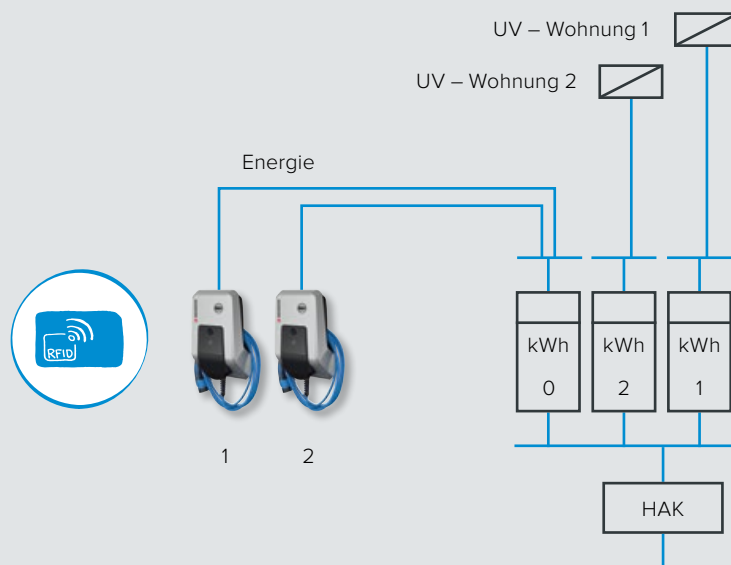
## Wichtige Hinweise für den Elektrofachmann

- Koordination des Leitungsschutzes nötig
- örtliche Netzanschlussbedingungen beachten (TAB)
- eventuell sind nur 3,7 kW oder 11 kW realisierbar

**Große Liegenschaften:**  
**Konzept Flatrate – AMTRON® Wallbox Premium und eMobility-Gateway**  
**inklusive lokalen Lastmanagements**



**Kleine Liegenschaften:**  
**Konzept AMTRON® Wallbox Premium und direkte Abrechnung**  
**(Vermieter und Mieter sind vor Ort)**





# MENNEKES ativo – die Abrechnungsdienstleistung.

Die gesamte Ladeinfrastruktur des Mehrparteienwohnhauses kann auch von Ihnen mit Hilfe von MENNEKES ativo abgerechnet und bewirtschaftet werden. Dazu werden die Ladestationen auf einem beliebigen Stellplatz installiert. Die Mieter autorisieren sich mit einer Ladekarte eines Fahrstromanbieters, welcher einem regional übergreifenden Roaming-Verbund angeschlossen ist. Der Vorteil: Mit der Ladekarte oder App kann auch an anderen öffentlichen Ladepunkten geladen werden.

Sie als Vermieter haben mit der gesamten Abrechnung nichts zu tun, Ihr Mieter erhält die Rechnung direkt von seinem Fahrstromanbieter. Sie bekommen durch den MENNEKES ativo Service eine Rückerstattung der Stromkosten, die den von Ihnen gewählten Rückvergütungen entspricht – im Beispiel rechts ist das der Gegenwert zum Zähler „kWh 0“.

## Wand-Ladestation Premium und eMobility-Gateway

kein fest zugewiesener Stellplatz erforderlich  
(Mieter/Eigentümer können überall mit einer Karte laden)

Erfassung des Gesamtverbrauches über einen  
Energiezähler (hier: kWh 0)

Abrechnung der verbrauchten Energiemengen und  
Betriebsführung über MENNEKES ativo

Ladekarte oder APP des Fahrstromanbieters, zum  
Beispiel des Energieversorgers

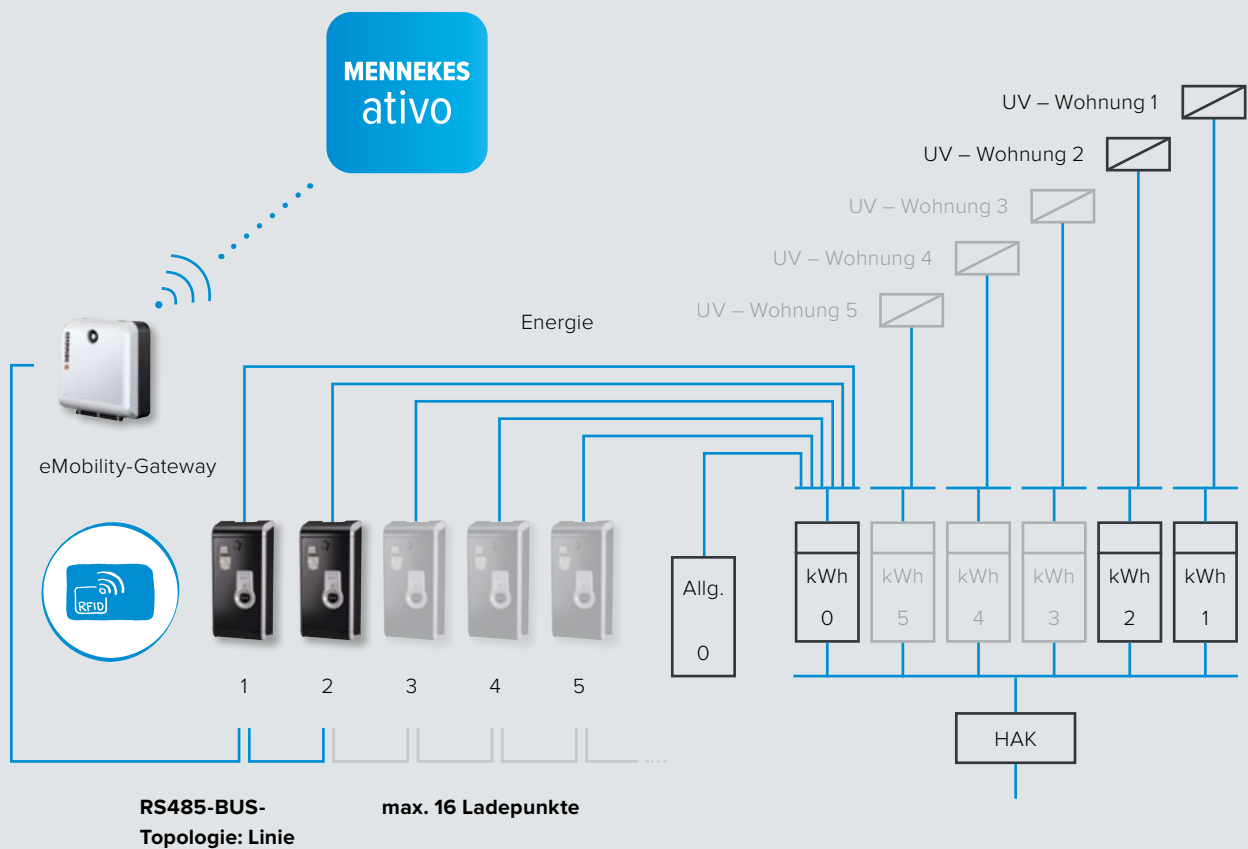
automatisiertes Lastmanagement über das  
eMobility-Gateway verfügbar

Anbindung der Ladeinfrastruktur an das Abrechnungssystem über das eMobility-Gateway

## Wichtige Hinweise für den Elektrofachmann

- Koordination des Leitungsschutzes nötig
- örtliche Netzanschlussbedingungen beachten (TAB)
- eventuell sind nur 3,7 kW oder 11 kW realisierbar
- Für eine Vernetzung ist eine Verbindung zu einem Mobilfunknetz erforderlich. Das eMobility-Gateway kann – je nach Empfangssituation – im Innen- oder Außenbereich platziert werden.

## Nutzung der MENNEKES Abrechnungsdienstleistung mit der Wand-Ladestation Premium und dem eMobility-Gateway



# MENNEKES Onlineplattform – informieren, konfigurieren, Lösungen beim Fachmann anfragen.

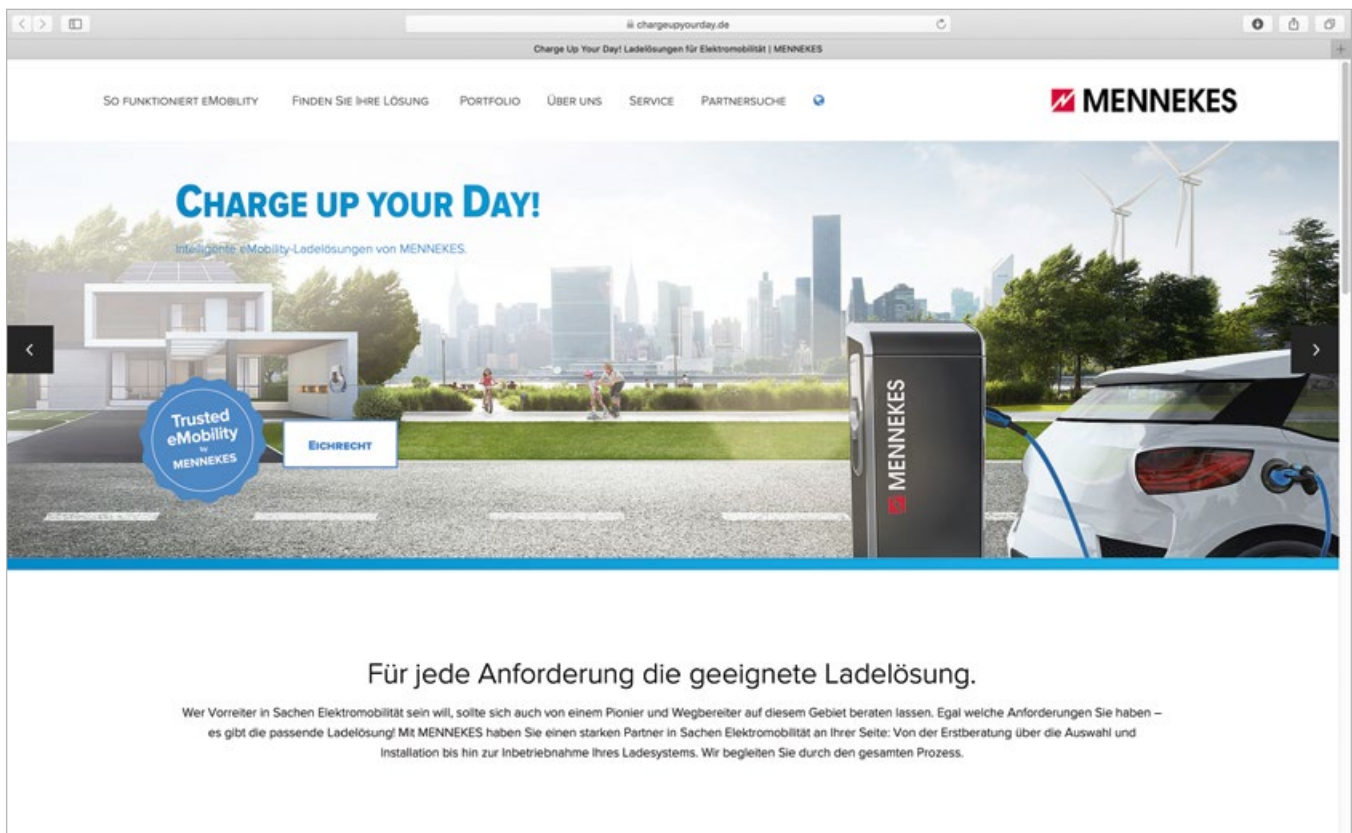
Unter [www.chargeupyourday.de](http://www.chargeupyourday.de) betreibt MENNEKES eine eMobility-Onlineplattform. Elektromobilisten und alle, die es werden wollen, finden dort sämtliche Informationen über das Laden von Elektrofahrzeugen.

Mit dem Ziel, unterschiedliche Zielgruppen mit der Elektromobilität vertraut zu machen, sie zu beraten und ihnen die richtige Lösung inklusive eines Installationservice anzubieten, hat MENNEKES ein intelligentes Tool geschaffen, mit dem allen geholfen wird, die nach Ladelösungen für ihre individuellen Anforderungen suchen. Elektrohandwerk und Elektrogroßhandel sind integrale Bestandteile der Plattform.

Die von MENNEKES qualifizierten Elektroinstallateure beantworten zeitnah die online generierten Anfragen und sorgen für eine kompetente Beratung und fachgerechte Installation.

Von einer kompletten Lösung über Zubehörartikel bis hin zu Informationen wie Produktdatenblättern, Betriebs- und Installationsanleitungen, Konformitätserklärungen oder Ausschreibungstexten finden Sie hier schnell und einfach die gewünschten Auskünfte.

Nutzen Sie [www.chargeupyourday.de](http://www.chargeupyourday.de) als Informationsplattform und zur einfachen Konfiguration Ihrer Ladelösung.



SO FUNKTIONIERT EMOBILITY    FINDEN SIE IHRE LÖSUNG    PORTFOLIO    ÜBER UNS    SERVICE    PARTNERSUCHE

Charge Up Your Day! Ladelösungen für Elektromobilität | MENNEKES

**CHARGE UP YOUR DAY!**  
Intelligente eMobility-Ladelösungen von MENNEKES.

Trusted eMobility by MENNEKES

EICHRECHT

**Für jede Anforderung die geeignete Ladelösung.**

Wer Vorreiter in Sachen Elektromobilität sein will, sollte sich auch von einem Pionier und Wegbereiter auf diesem Gebiet beraten lassen. Egal welche Anforderungen Sie haben – es gibt die passende Ladelösung! Mit MENNEKES haben Sie einen starken Partner in Sachen Elektromobilität an Ihrer Seite: Von der Erstberatung über die Auswahl und Installation bis hin zur Inbetriebnahme Ihres Ladesystems. Wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess.



# In wenigen Schritten zur passenden Lösung!

1

## Informieren

Sie beschäftigen sich erst seit Kurzem mit dem Thema Elektromobilität? Oder möchten tiefer einsteigen? Sie suchen eine Lösung für Ihr Eigenheim oder Ihre Mietwohnung? Auf [www.chargeupyourday.de](http://www.chargeupyourday.de) finden Sie die passende Ladelösung! Von der Erstberatung über die Auswahl und Installation bis hin zur Inbetriebnahme Ihres Ladesystems – wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess.



2

## Konfigurieren

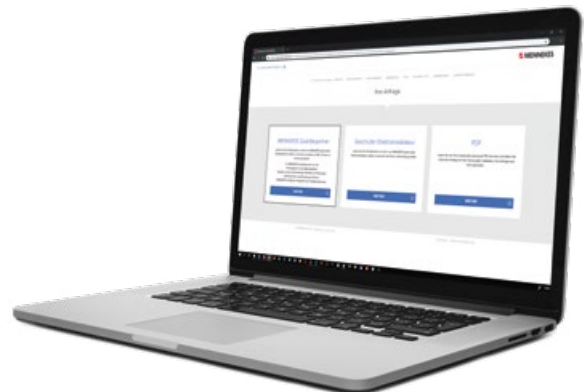
Finden Sie Ihre Ladelösung in nur drei Schritten. Auf [www.chargeupyourday.de](http://www.chargeupyourday.de) erfahren Sie in nur wenigen Schritten, wie Ihre maßgeschneiderte Ladelösung aussieht. Wir stellen Ihnen ein paar grundlegende Fragen, die Sie mit den Auswahloptionen leicht beantworten können. Am Ende präsentieren wir Ihnen eine übersichtliche Konfiguration Ihrer individuellen Lösung.



3



## Lösungen beim Fachmann anfragen

Nachdem Sie Ihre maßgeschneiderte Lösung gefunden haben, brauchen Sie nur noch den passenden Fachmann, der Ihre Lösung umsetzt. Auf [www.chargeupyourday.de](http://www.chargeupyourday.de) finden Sie geschulte Elektroinstallateure, MENNEKES Qualitätspartner und MENNEKES Systempartner, die Ihnen schnell weiterhelfen. Wenn Sie vorher den Lösungsfinder genutzt haben, können Sie Ihre individuelle Konfiguration auch direkt an den MENNEKES Partner schicken.



# Das Portfolio für Vermieter – für jede Anforderung die geeignete Lösung.

## Ladesäulen und Wand-Ladestationen im Überblick

Abbildung	Bezeichnung und Typ	Ladesteckdose Typ 2	LED-Statusanzeige	Klartextdisplay	verriegelbare Schwenkklappe	Fehlerstromschutzschalter Typ A und DC-Fehlerstromüberwachung > 6 mA	Fehlerstromschutzschalter Typ B	Leitungsschutz	eichrechtikonforme Abrechnung	einfaches Lastmanagement bzw. Eingang für externes Schaltsignal	intelligentes Lastmanagement durch lokale Vernetzung
	Ladesäule Smart*	✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
		✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	Ladesäule Premium*	✓		✓	✓		✓	✓	✓		
		✓		✓	✓		✓	✓	✓		
	AMEDIO Professional*	✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓
		✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓
		✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓
		✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓
		✓	✓						✓	✓	✓
		✓	✓						✓	✓	✓
		✓	✓					✓	✓	✓	✓
	Wand-Ladestation Premium*	✓		✓	✓		✓	✓	✓		
		✓		✓	✓		✓	✓	✓		

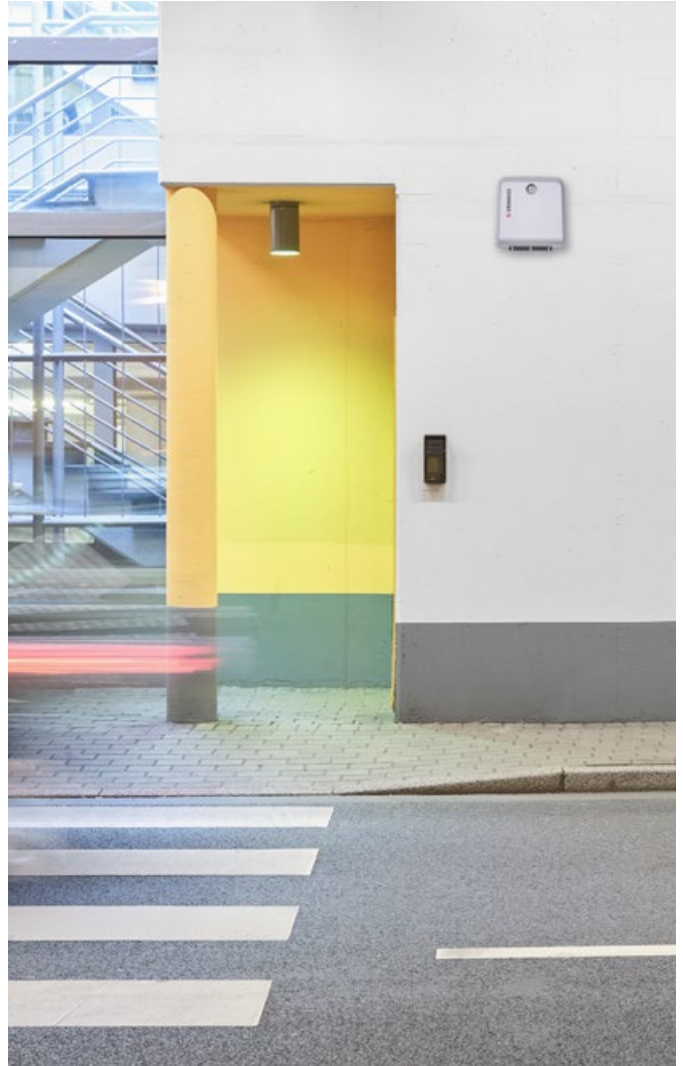
Vernetzung und lokales Lastmanagement via eMobility-Gateway oder Smart Ladensäule	Anbindung an Energiemanagementsysteme	RFID-System	Integriertes Mobilfunk-Modem	Blitzstrom- und Überspannungsableiter	Überspannungsschutz Typ 2	„Plug & Charge“ gemäß ISO 15118	MENNEKES ativo	max. Ladeleistung	Bestellnummer
✓	✓	✓	✓					2 x 22 kW (3 ph)	<b>schwarz: 1319610SW</b> <b>silber: 1319610SI</b>
✓	✓	✓	✓				✓	2 x 22 kW (3 ph)	<b>1319610SWMA</b>
✓		✓						2 x 22 kW (3 ph)	<b>schwarz: 1313610SW</b> <b>silber: 1313610SI</b>
✓		✓					✓	22 kW (3 ph)	<b>1313610SWMA</b>
	✓	✓	✓		✓			2 x 7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>140812412</b>
	✓	✓	✓		✓		✓	2 x 7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>140812412MA</b>
	✓	✓	✓		✓	✓		7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>140832412</b>
	✓	✓	✓		✓	✓	✓	7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>140832412MA</b>
	✓	✓	✓	✓		✓		7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>140832422</b>
	✓	✓	✓	✓		✓	✓	7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>140832422MA</b>
✓		✓						22 kW (3 ph)	<b>schwarz: 1313720SW</b> <b>silber: 1313720SI</b>
✓		✓					✓	22 kW (3 ph)	<b>1313720SWMA</b>



# AMTRON® Wallboxen – Übersicht.

Abbildung	Bezeichnung und Typ	Anschluss	LED-Statusanzeige	Fehlerstromschutzschalter Typ A und DC-Fehlerstromüberwachung > 6 mA	Fehlerstromschutzschalter Typ B	Leitungsschutz	eichrechnerische Abrechnung	einfaches Lastmanagement bzw. Eingang für externes Schaltsignal
	AMTRON® Premium	mit 7,5 m fest angeschlossenem Ladekabel – MENNEKES Ladekupplung (Typ 2)	✓		✓	✓		✓
		mit MENNEKES Ladesteckdose (Typ 2)	✓		✓	✓		✓
	AMTRON® Professional*	mit 7,5 m fest angeschlossenem Ladekabel – MENNEKES Ladekupplung (Typ 2)	✓	✓		✓	coming soon	
		mit 7,5 m fest angeschlossenem Ladekabel – MENNEKES Ladekupplung (Typ 2)	✓	✓		✓	coming soon	
		mit MENNEKES Ladesteckdose (Typ 2)	✓	✓		✓	coming soon	
		mit MENNEKES Ladesteckdose (Typ 2)	✓	✓		✓	coming soon	
	AMTRON® Professional+*	mit 7,5 m fest angeschlossenem Ladekabel – MENNEKES Ladekupplung (Typ 2)	✓	✓		✓	coming soon	
		mit 7,5 m fest angeschlossenem Ladekabel – MENNEKES Ladekupplung (Typ 2)	✓	✓		✓	coming soon	
		mit MENNEKES Ladesteckdose (Typ 2)	✓	✓		✓	coming soon	
		mit MENNEKES Ladesteckdose (Typ 2)	✓	✓		✓	coming soon	

intelligentes Lastmanagement durch lokale Vernetzung	Vernetzung und lokales Lastmanagement via eMobility-Gateway oder Smart Ladesäule	Anbindung an Energiemanagementsysteme	RFID-System	integriertes Mobilfunk-Modem	„Plug & Charge“ gemäß ISO 15118	MENNEKES ativo	max. Ladeleistung	Bestellnummer
	✓	✓	✓				3,7 kW (1 ph) 11 kW (3 ph) 22 kW (3 ph)	<b>1345200</b> <b>1345201</b> <b>1345202</b>
	✓	✓	✓				3,7 kW (1 ph) 11 kW (3 ph)	<b>1345400</b> <b>1345401</b>
coming soon		✓	✓				7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>1384202</b>
coming soon		✓	✓			✓	7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>1384202MA</b>
coming soon		✓	✓				7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>1384402</b>
coming soon		✓	✓			✓	7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>1384402MA</b>
coming soon		✓	✓	✓	optional		7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>1386202</b> <b>PnC: 1387202</b>
coming soon		✓	✓	✓		✓	7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>1386202MA</b>
coming soon		✓	✓	✓	optional		7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>1386402</b> <b>PnC: 1387402</b>
coming soon		✓	✓	✓		✓	7,4/22 kW (1/3 ph)	<b>1386402MA</b>



## eMobility-Gateway zur Vernetzung von Premium Ladesystemen



**eMobility-Gateway  
gleich schließend/verschieden schließend**

**Beschreibung**

- leistungsfähiges Gateway zur Vernetzung von bis zu 16 Ladepunkten der verschiedenen MENNEKES Ladesysteme
- geringe Betriebskosten durch die Bündelung der Kommunikation über eine SIM-Karte
- OCPP-Protokoll zur Anbindung an Backend-Systeme (zum Beispiel [www.chargecloud.de](http://www.chargecloud.de))
- modernes und kompaktes Design im Kunststoffgehäuse
- abschließbar (gleich schließend kombinierbar)
- Gehäusegröße 250 x 250 x 100 mm (H x B x T)

**Bestellnummer**

310561 (gleich schließend)  
310551 (verschieden schließend)

**eMobility-Gateway  
verschieden schließend, MENNEKES ativo**

**Beschreibung**

- leistungsfähiges Gateway zur Vernetzung von bis zu 16 Ladepunkten der MENNEKES Premium Ladesäulen
- geringe Betriebskosten durch die Bündelung der Kommunikation über eine SIM-Karte
- OCPP-Protokoll zur Anbindung an Backend-Systeme (zum Beispiel [www.chargecloud.de](http://www.chargecloud.de))
- modernes und kompaktes Design im Kunststoffgehäuse
- abschließbar (verschieden schließend)
- Gehäusegröße 250 x 250 x 100 mm (H x B x T)
- MENNEKES ativo

**Bestellnummer**

310551MA (verschieden schließend, MENNEKES ativo)









# My Power Connection Made in Germany.

1935 in Kirchhundem im Sauerland gegründet, hat MENNEKES seitdem den rasanten Einzug der Elektrizität in Industrie und Alltag maßgeblich mitgestaltet und mitgeprägt. Mit weltweit 1.000 Mitarbeitern gehört unser Familienunternehmen heute zu den führenden Anbietern von Industrie-Steckvorrichtungen und eMobility-Ladelösungen.

Aufgrund unserer Herkunft und Erfahrung sind wir Wegbereiter der Mobilität von morgen – ein Pionier moderner Elektromobilität. Schon früh waren wir uns sicher: Die Zukunft fährt elektrisch.

Grund genug, mit dieser Überzeugung den Geschäftsbereich Elektromobilität zu gründen. Der Erfolg gibt uns Recht – 2014 wurde unser Ladestecker Typ 2 vom Europäischen Parlament zum Standard in der EU erklärt. Ein wegweisender Meilenstein.

Bei der Entwicklung unserer Produkte und Lösungen denken wir immer aus Anwendersicht und kommunizieren deshalb auch unser Leistungsversprechen aus der Kundenperspektive:

MENNEKES – MY POWER CONNECTION.



# Charge up your Day!

Das ist unsere Antwort auf eine der spannendsten Fragen der Gegenwart: Wie lässt sich Elektromobilität effizient umsetzen? MENNEKES hat heute schon passende Ladelösungen und eine leistungsfähige Ladeinfrastruktur für die nachhaltige Mobilität der Zukunft! Leise, sauber, emissionsfrei und alles aus einer

Hand. Perfekt für alle Situationen und individuellen Anforderungen im öffentlichen, gewerblichen und privaten Bereich. Denn überall, wo Elektrofahrzeuge parken, können sie mit Lösungen von MENNEKES auch intelligent und ganz einfach geladen werden.



**Unternehmen**



**Privat** Eigenheim  
**Privat** Mietwohnung  
**Privat** Firmenfahrzeug



**Hotels**



**Shops und Restaurants**



**Flottenbetreiber**



**Parkhäuser**



**Vermieter**



**Städte**



**MENNEKES**

Elektrotechnik GmbH & Co. KG

Aloys-Mennekes-Straße 1  
57399 KIRCHHUNDEM  
GERMANY

Phone: +49 2723 41-1

Fax: +49 2723 41-214

[www.chargeupyourday.de](http://www.chargeupyourday.de)

1010910DS 01.20 2TA V Änderungen vorbehalten. Für Druckfehler keine Haftung

